

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal - HMB
du Grand Anney

Saint-Sylvestre

Réglement graphique

PLAN C : HAUTEURS

Dossier certifié conforme par la Présidente et annexé à la présente délibération du Grand Anney du 18 décembre 2025 approuvant l'élaboration du PLUI HMB

La Présidente,
Frédérique LARDET.

ECHELLE 1:5000	PROCÉDURES		
	Elaboration du PLUI approuvé le 18 décembre 2025		
	Modification	Modification simplifiée	Révision

Fond cadastral : Diffusion RGD 73-74 - janvier 2024

PLUI
boclimatique

Hauteur

- | | |
|------------------------------|--------------------------------|
| Secteur C1 : 8m (R+1) | Secteur C7 : 24m (R+6+c) |
| Secteur C2 : 10m (R+1+c) | Secteur C7 bis : 24m (R+6+c) |
| Secteur C2 bis : 10m (R+1+c) | Secteur C8 : 27m (R+6+c) |
| Secteur C3 : 12m (R+2+c) | Secteur C8 bis : 27m (R+6+c) |
| Secteur C3 bis : 12m (R+2+c) | Secteur C9 : 30m (R+8+c) |
| Secteur C4 : 15m (R+3+c) | Secteur C9 bis : 30m (R+8+c) |
| Secteur C4 bis : 15m (R+3+c) | Secteur C10 : 42m (R+12+c) |
| Secteur C5 : 18m (R+4+c) | Secteur C11 : 50m (R+15+c) |
| Secteur C5 bis : 18m (R+4+c) | Secteur C11 bis : 50m (R+15+c) |
| Secteur C6 : 21m (R+5+c) | Secteur C12 |
| Secteur C6 bis : 21m (R+5+c) | Secteur C13 |

Autres prescriptions

- Secteurs concernés par une Orientation d'Aménagement et de Programmation au titre des articles L151-6 et L151-7 du Code de l'Urbanisme (OAP)

Zonage

- Limites de zones

Bâti

- bâti dur
bâti léger

Données d'information

- Cours d'eau

